

目 次

第1章 研究の背景と目的	5
1. 研究の背景	6
1-1 長崎県大村市 認知症高齢者グループホーム火災	
1-2 家庭的な環境の重要性	
1-3 消防法改正の概要	
1-4 高齢者施設の耐震性確保	
2. 調査研究の目的と概要	10
第2章 小規模高齢者施設における安全対策の実態	11
1. アンケート調査について	12
1-1 調査の目的	
1-2 調査方法	
1-3 分析データ数	
2. アンケート結果	13
2-1 施設の概要	
2-2 建物について	
2-3 防火管理体制	
2-4 消防設備等	
3. まとめ	31
第3章 安全性確保に関する考え方	39
1. 安全性を担保する三つの手法 –防火管理・建築空間・消防設備–	40
2. 居住性と安全性の両立	41
第4章 防火安全対策の構築	43
1. 防火安全対策の全体像	44
2. 関連法規の枠組み	46
3. 関連法規の改正	47
3-1 火災と法改正	
3-2 消防法改正の詳細	
4. 消防設備	50
4-1 誘導灯・誘導標識	
4-2 消火器	
4-3 自動火災報知設備	
4-4 消防機関に通報する火災報知設備	

5. スプリンクラーの基礎知識	52
5-1 設置義務と緩和規定	
5-2 一般的なスプリンクラーの仕組み	
5-3 水道直結式スプリンクラー –仕組みと特徴–	
5-4 水道直結式スプリンクラー –湿式と乾式–	
5-5 設置費用と設置交付金	
5-6 事業を継続しながら施工する場合の留意点	
5-7 スプリンクラー設置免除規定の詳細	
6. 防火対策としての空間整備	59
6-1 建築基準法上の用途	
6-2 確認申請の有無（既存改修の場合）	
6-3 遵守すべき各種規定と防火管理体制	
7. 防火管理体制の構築	63
7-1 防火管理者の役割と責務	
7-2 火気管理	
7-3 防災物品・防災製品	
7-4 避難訓練	
7-5 そのほか	
第5章 耐震性能の確保	65
1. 耐震性能の確保	66
1-1 新耐震基準	
1-2 耐震改修促進法	
1-3 既存建物を転用する場合の手順	
1-4 増築時の手順	
第6章 事例紹介	69
えにし 認知症高齢者グループホーム	70
やたの 認知症高齢者グループホーム	74
まどい 認知症高齢者グループホーム	78
大畑の家 サテライト型特別養護老人ホーム + 小規模多機能型居宅介護	82
だいたい村 認知症高齢者グループホーム + ユニット型小規模特別養護老人ホーム	86
余香庵 小規模多機能型居宅介護	90

